



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SEYSSES

- Séance du 29 septembre 2022 -

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-neuf septembre, le Conseil municipal de la commune de Seysses dûment convoqué conformément au Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), s'est réuni en session ordinaire dans la Salle des Fêtes au 225 Chemin des Boulbennes à Seysses, sous la présidence de Monsieur Jérôme BOUTELOUP, Maire.

**Nombre de Conseillers Municipaux : 29**

**Membres présents : 23**

**Procurations : 6**

**Membres excusés : /**

**Votants : 29**

**Date convocation : 23/09/2022**

**Liste des délibérations affichée et mise en ligne le :  
3/10/2022**

**Présents :** Jérôme BOUTELOUP, Dominique ALM, Marie-Ange KOFFEL, Malika BENSOUICI, Xavier BERLUTEAU, Magalie GRANDSIMON, Didier ZERBIB, Françoise BARRERE, Philippe RIGAL, Fabio VITULLI, Sébastien CHAUDERON, Valentin DE MUER, Raphaël RIGACCI, Morgane CARRA, Gilles DURET, Jean-Paul ROBERT, Olivier TIQUET, Emeline ROLLAND, Cynthia GONZALEZ, Françoise MALEPLATE, Olivier CHAPRON, Nathalie CARLES-SALMON, Vincent SOUBIRON

**Procurations :** Magali PATINET à Xavier BERLUTEAU, Philippe STREMLER à Malika BENSOUICI, Orlande LABAT à Magalie GRANDSIMON, Vicky VALLIER à Cynthia GONZALEZ, Jérôme PUILLET à Jérôme BOUTELOUP, Elodie ALBA à Dominique ALM

**Excusés :**

**Secrétaire : Didier ZERBIB**

**N° DEL/2022-4-6**

**OBJET :**

**URBANISME**

**ACQUISITIONS FONCIERES  
POUR LA CREATION D'UNE  
VOIE VERTE VERS LE  
COLLEGE**

*Rapporteur :*  
Xavier BERLUTEAU,  
Maire-Adjoint

**Vu** l'article L. 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Vu** l'article R110-2 du code de l'environnement qui définit la voie verte comme « une route exclusivement réservée à la circulation des véhicules non motorisés à l'exception des engins de déplacement personnel motorisés, des cyclomobiles légers, des piétons et des cavaliers ».

**Considérant** la nécessité d'acquérir deux parcelles numérotées AV 116 et 117, situées en partie en zone AU0 et en partie en zone N, dans le but de permettre la création d'une voie verte en direction du collège de Seysses, destinée à permettre principalement le déplacement des piétons et cyclistes avec une plus grande sécurité

**Vu** le plan figuratif du terrain est annexé à présente délibération.

**Considérant** que l'acquisition sera faite auprès de Monsieur Denis AUDITEAU, pour une superficie totale de 275 m<sup>2</sup> et un prix global de 15 000 €

**Considérant** l'accord du propriétaire sur cette proposition.

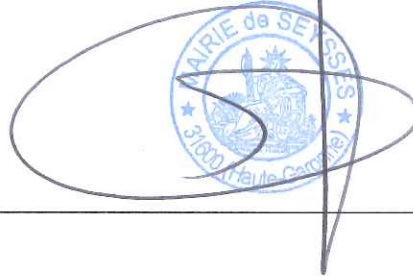
N° DEL/2022-4-6

**Le Conseil Municipal, après en avoir dûment délibéré, décide à l'unanimité des suffrages exprimés :**

- **D'approuver** l'acquisition à M Denis AUDITEAU des parcelles AV 116 et 117, pour des superficies respectives de 113 m<sup>2</sup> et 162m<sup>2</sup>, soit un total de 275 m<sup>2</sup>, au prix de 15 000 €
- **D'autoriser** Monsieur Le Maire ou son représentant à signer l'acte définitif de ces acquisitions
- **De préciser** que les crédits correspondant à cette acquisition sont prévus au Budget au chapitre 21.

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an sus dit, au registre sont les signatures, pour copie conforme.

**Le Maire,  
Jérôme BOUTELOUP**



Commune :  
SEYSSES (547)

N° d'ordre du document d'arpentage : 2401 B  
Document vérifié et numéroté le 08/09/2022  
A CDIF Muret  
Par Alexandra Desruelles  
Inspectrice des finances publiques  
Signé

Cachet du service d'origine :

MURET  
159 Avenue Jacques Douzans

31600 MURET  
Téléphone : 05.62.23.12.40  
Fax : 05.62.23.12.32  
cdf.muret@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par  
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : -----  
effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont  
copie ci-jointe, dressé le ----- par -----  
géomètre à -----.  
Les propriétaires soussignés ont pris connaissance des  
informations portées au dos de la chemise 6463.  
A -----, le -----

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc... ).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Envoyé en préfecture le 06/10/2022

Reçu en préfecture le 06/10/2022

Affiché le 10/10/2022

ID : 031-213105471-20220929-2022\_4\_6-DE

Section : AV  
Feuille(s) : 000  
Qualité du plan :  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1500  
Date de l'édition : 08/09/2022  
Support numérique : -----

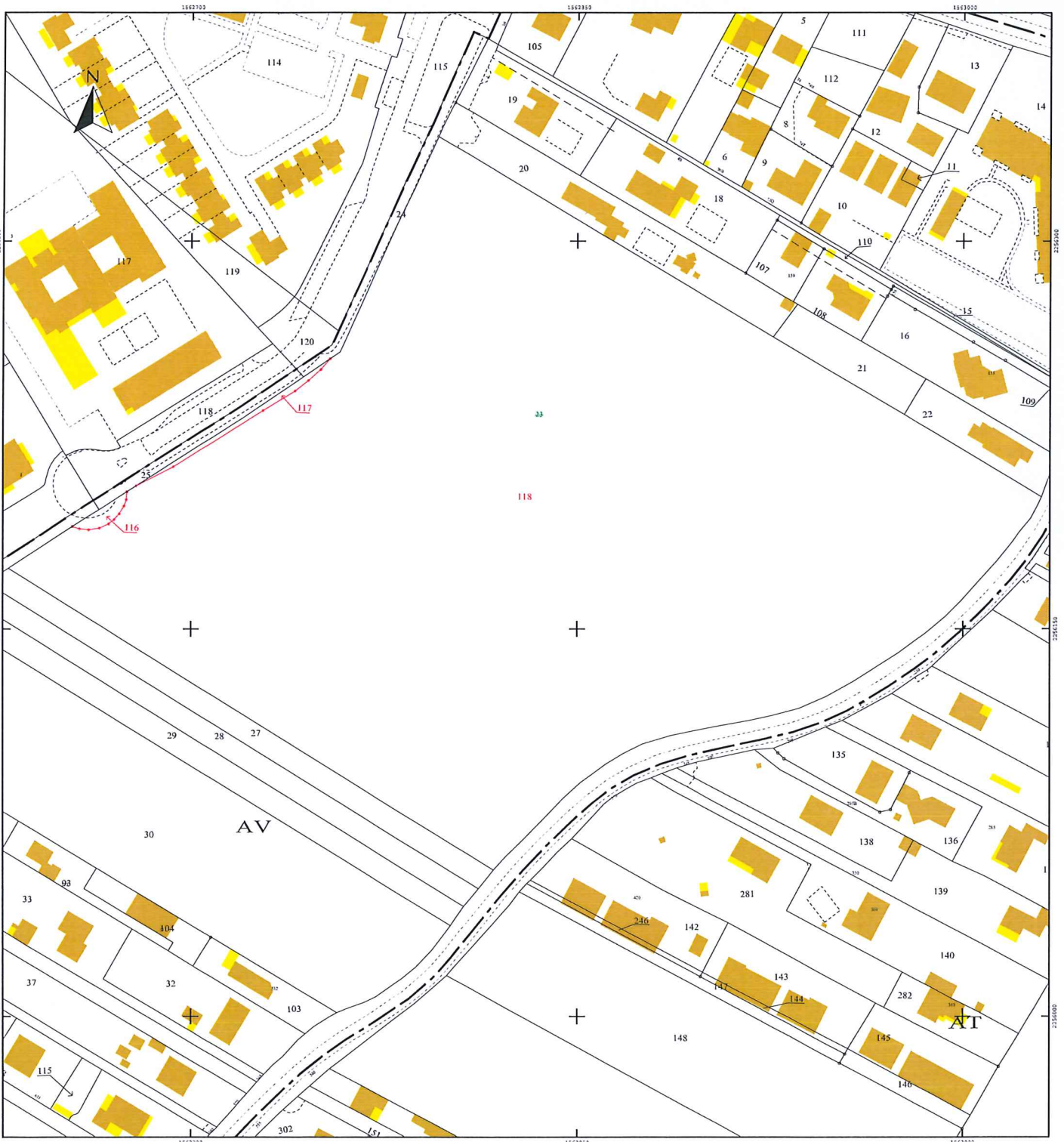
D'après le document d'arpentage dressé

Par Fiona BENNI

(2)

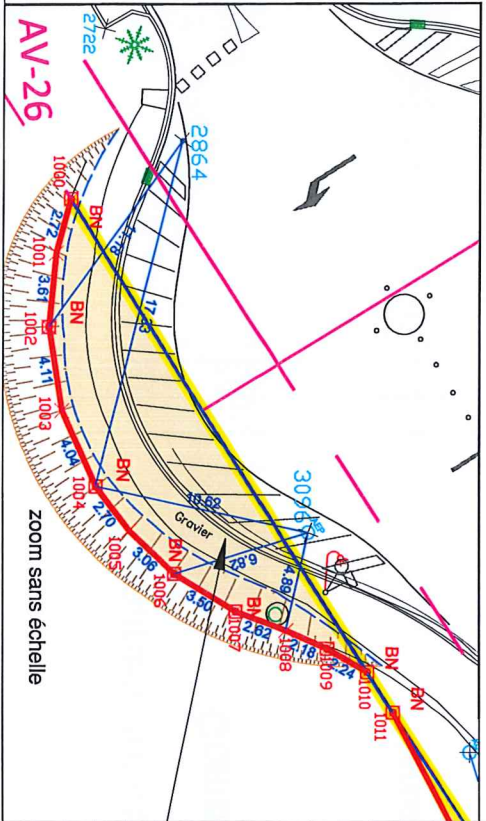
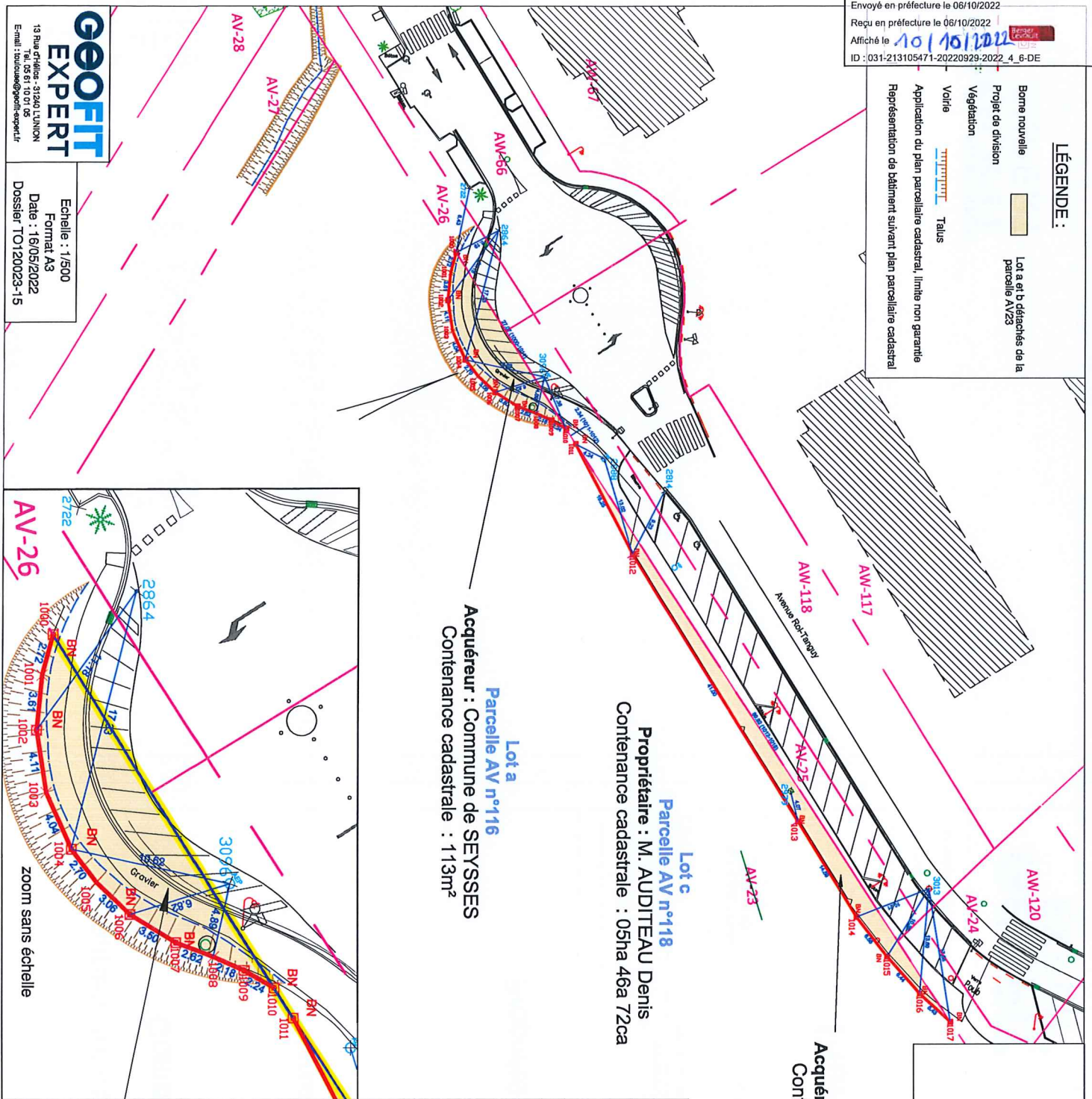
Réf. : TO 20023-15

Le 05/05/2022



**LÉGENDE :**

- Borne nouvelle
- Lot a et b délimités de la parcelle AV23
- Projet de division
- Végétation
- Voiture
- Talus
- Application du plan parcellaire cadastral, limite non garantie
- Représentation de bâtiment suivant plan parcellaire cadastral



**GEOFIT EXPERT**  
 13 Rue d'Alsace - 91240 LUNON  
 Tél. 05 61 70 01 05  
 E-mail : hounou@gеоfit-expert.fr

Echelle : 1/500  
 Format A3  
 Date : 16/05/2022  
 Dossier : TO120023-15

Commune de SEYSSSES (31)  
 Raby  
 Parcelles AV n°23  
 Propriété de M. AUDITEAU Denis  
**Plan de Division**

**Lot b**  
**Parcelle AV n°117**  
 Acquéreur : Commune de SEYSSSES  
 Contenance cadastrale : 162m<sup>2</sup>

**Lot c**  
**Parcelle AV n°118**  
 Propriétaire : M. AUDITEAU Denis  
 Contenance cadastrale : 05ha 46a 72ca

**Lot a**  
**Parcelle AV n°116**  
 Acquéreur : Commune de SEYSSSES  
 Contenance cadastrale : 113m<sup>2</sup>

**Coordonnées des points de calage**  
 Système de Coordonnées RGF 93 cck43 - Rattachement Teria

N°	X	Y	Nature :
2722	15626845,48	2256191,28	Angle Troctoir
2814	1562684,86	2256217,12	Angle Troctoir
2864	1562850,91	2256195,14	bouche à ciel
2888	1562680,64	2256209,15	centre tampon AEP
2979	1562723,94	2256233,67	centre tampon EP
3013	1562736,68	2256251,78	centre tampon EU
3096	1562689,94	2256201,28	centre tampon AEP

**Coordonnées des sommets de limite**  
 Système de Coordonnées RGF 93 cck43 - Rattachement Teria

N°	X	Y	Nature :
1000	1562683,74	2256189,64	Borne nouvelle
1001	1562686,37	2256188,93	point non matérialisé
1002	1562689,96	2256188,58	Borne nouvelle
1003	1562684,02	2256189,23	point non matérialisé
1004	1562687,71	2256190,89	Borne nouvelle
1005	1562689,85	2256192,54	point non matérialisé
1006	1562671,96	2256194,76	Borne nouvelle
1007	1562673,79	2256197,75	Borne nouvelle
1008	1562674,71	2256200,20	point non matérialisé
1009	1562675,59	2256202,20	Borne nouvelle
1010	1562676,73	2256204,14	Borne nouvelle
1011	1562678,70	2256205,39	Borne nouvelle
1012	1562683,09	2256212,94	Borne nouvelle
1013	1562727,89	2256234,62	Borne nouvelle
1014	1562740,33	2256242,25	Borne nouvelle
1015	1562745,49	2256246,28	Borne nouvelle
1016	1562750,31	2256250,56	Borne nouvelle
1017	1562754,01	2256254,53	Borne nouvelle

# Département de la HAUTE-GARONNE (31)

## Commune de SEYSSES

### Parcelle cadastrée AV n°23

Raby

Propriété de M. AUDITEAU Denis

Indice	Nature des modifications	Date	Dessiné par	Vérifié par
0	Réalisation du plan	09/06/2022	LMON	FBEN

ECHELLE: 1/500e Format A3	09/06/2022	DOSSIER: TO20023-15	FICHER: TO20023-15 Plan de Division-alignement.dwg
------------------------------	------------	---------------------	---

## Plan de Division

COORDONNEES RGF 93 Zone 3 (CC43)	<input checked="" type="checkbox"/>	NIVELLEMENT IGN 69	<input type="checkbox"/>
COORDONNEES INDEPENDANTES	<input type="checkbox"/>	NIVELLEMENT INDEPENDANT	<input type="checkbox"/>