

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE SEYSSES

P.L.U.

**3ème modification du Plan Local
d'Urbanisme**

Dossier approuvé

4- Règlement graphique

4.3 Liste des emplacements
réservés

Modification du
P.L.U. :

Approuvée le
12.12.2024

Visa

Date :

Signature :



7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC
Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr

4.3

Commune de Seysses

Liste des emplacements réservés (L.151.41 du CU)			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Aménagement d'une voie pour circulation douce, de part et d'autre du cours d'eau du Binos	Commune	1 080 m ²
2	Aménagement d'une voie pour circulation douce à partir de la rue du Vieux Chemin Français	Commune	748 m ²
3	Aménagement de bouclage du réseau d'eau potable le long de l'Ousseau	SIVOM SAGe	2 850 m ²
4	Aménagement du réseau d'assainissement des eaux usées avec chemin d'accès, entre le chemin de Fourtané et la route de Saint-Lys (emprise 10 m)	SIVOM SAGe	1 880 m ²
5	Aménagement du réseau d'assainissement des eaux usées et de la voirie existante, chemin de la commune	SIVOM SAGe	1 510 m ²
6	Élargissement du chemin de la Bourdasse pour permettre un meilleur écoulement des eaux pluviales	Commune	1 180 m ²
7	Accueil équipement public à destination de collège route de Labastidette / RD 23	Commune	29 285 m ²
8	Accueil équipement public à destination de groupe scolaire, route de Toulouse et chemin du Château d'Eau	Commune	19720 m ²
9	Aménagement du carrefour et espace public autour d'entrée de ville au croisement de la rue de la République et de la route de Toulouse	Commune	800 m ²
10	Aménagement d'une voie pour circulation douce le long du chemin du Château d'Eau	Commune	2000 m ²
10	Aménagement d'une voie pour circulation douce le long du chemin du Château d'Eau	Commune	728 m ²
11	Epaississement de la trame végétale du Binos	Commune	5460 m ²
12	Aménagement de l'accès vers la route de Cazeneuve	Commune	435 m ²
13	Stationnements et aire de jeux	Commune	10140 m ²
14	Cheminement doux autour du Lac de la Piche	Commune	8095 m ²
15	Piste piétonne/cyclable	Commune	1775 m ²

16	Piste piétonne/cyclable	Commune	1815m ²
17	Piste piétonne/cyclable	Commune	935m ²
18	Piste piétonne/cyclable	Commune	390m ²

Liste des principes de voie de circulation à créer (L.151.38 du CU)			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Aménagement d'une voie structurante de liaison route d'Ox / RD 15 au chemin du Gay et à la RD 23 / route de Labastidette (dans le cadre du projet de développement de la zone AU0)	Commune	16 000 m ²