

23 SEP. 2024,

N° 2763



Seysses, le 21 septembre 2024

Objet : Enquête PLU

Monsieur BECQUART Aimé
19 rue Romain Rolland
31600 SEYSSES
à
Monsieur le Commissaire-enquêteur
Mairie de SEYSSES

Monsieur le Commissaire

En ma qualité de Seyssois, permettez-moi de vous apporter mon avis sur le projet de modification du PLU de la commune.

Etat des lieux et constat :

Le PLH du Muretain prévoit pour Seysses 660 logements à l'horizon 2027 (soit 264 logements sociaux locatifs). Belle aberration si l'on considère le quota de Muret qui rase ses tours pour nous envoyer ses cas sociaux indésirables. Les premiers pénalisés par ces mesures sociales sont les seyssois

Demandes :

Zone du préjugé : habitat collectif R+1 soit 16 logements, une étude des sols et dépollution doit être envisagée car plus de 40 ans d'emploi, dans les ateliers, de matières dangereuses utilisées en sérigraphie avec stockage des bidons usagés à l'extérieur.

Zone Cazeneuve : limitation des logements à R+1

Sur le plan proposé, ne figurent pas les emplacements de parking, peut-être les espaces verts ? Il serait souhaitable de demander 3 places de parking par logement (désengorgement du centre ville oblige) et préciser les proportions parkings/espaces verts sur ce plan.

Remarque personnelle : il serait souhaitable de pouvoir gérer une commune sans avoir de contraintes communautaires au service exclusif de son président

En espérant pouvoir vous aider et aider la communauté par cette modeste contribution, veuillez agréer, Monsieur le Commissaire, l'expression de mes sentiments les meilleurs